

ABSTRAK

Nama : Maesa Putra Ramadhan
Program Studi : Arsitektur
Judul : Hotel Resort Di Bogor Dengan Pendekatan Konsep Modern
Tropical

Sektor pariwisata domestik Indonesia menunjukkan pertumbuhan pesat, menjadikan Bogor—dengan udara sejuk dan aksesibilitasnya—sebagai destinasi utama, terbukti dengan kunjungan lebih dari 6 juta wisatawan per tahun. Tingginya Tingkat Penghunian Kamar (TPK) hotel di Bogor (50-65%) mengindikasikan adanya kesenjangan kualitas (quality gap) untuk akomodasi mewah terpadu. Merespons peluang ini, PT. Summarecon Agung Tbk merencanakan pengembangan hotel resort di kawasan kota mandiri Summarecon Bogor yang memiliki potensi pemandangan pegunungan dan perbukitan yang luar biasa.

Perancangan ini bertujuan untuk mewujudkan hotel resort yang mengusung konsep Modern Tropical yang adaptif terhadap iklim, menyediakan fasilitas berkualitas, dan mendukung kawasan kota mandiri berkelanjutan. Pendekatan perancangan dilakukan dengan mengoptimalkan orientasi bangunan untuk memaksimalkan pencahayaan dan sirkulasi udara alami, serta menggunakan material ramah lingkungan untuk meningkatkan kualitas suhu dan udara dalam ruangan. Konsep Modern Tropical diterapkan melalui integrasi ruang terbuka hijau yang luas, desain fasad yang menonjolkan kesan alami dan harmonis, serta penataan ruang interior yang fleksibel untuk mendukung wellness tourism. Hasil perancangan diharapkan dapat memenuhi kebutuhan wisatawan modern sekaligus memperkuat citra Summarecon Bogor sebagai pusat kegiatan yang seimbang antara kehidupan modern dan keberlanjutan alam.

Kata Kunci: Hotel Resort, Modern Tropical, Summarecon Bogor, Perancangan, Arsitektur.

ABSTRACT

Name : Maesa Putra Ramadhan
Study Program : Architecture
Title : Resort Hotel in Bogor with a Modern Tropical Concept
Approach

Indonesia's domestic tourism sector is showing rapid growth, making Bogor—with its cool air and accessibility—a primary destination, evidenced by over 6 million tourist visits per year. The high Hotel Occupancy Rate in Bogor (50-65%) indicates a quality gap for integrated luxury accommodations. Responding to this opportunity, PT. Summarecon Agung Tbk plans to develop a resort hotel in the Summarecon Bogor township area, which possesses extraordinary mountain and hill view potential.

This design aims to realize a resort hotel that embodies a climate-adaptive Modern Tropical concept, provides high-quality facilities, and supports a sustainable township. The design approach is carried out by optimizing building orientation to maximize natural lighting and ventilation, as well as using environmentally friendly materials to improve indoor temperature and air quality. The Modern Tropical concept is applied through the integration of extensive green open spaces, facade designs that emphasize a natural and harmonious impression, and flexible interior layouts to support wellness tourism. The design results are expected to meet the needs of modern tourists while strengthening Summarecon Bogor's image as a center of activity that balances modern living with natural sustainability.

Keywords: Resort Hotel, Modern Tropical, Summarecon Bogor, Design, Architecture.