

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir/Proyek Akhir/Skripsi/Tesis/Disertasi ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah nyatakan dengan benar.

Nama : Noval Isnain

NIM : 21120001

Tanggal : 2 Maret 2026

Jakarta, 2 Maret 2026



(Noval Isnain)

HALAMAN PERNYATAAN NON PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Noval Isnain
NPM : 21120001
Mahasiswa : Arsitektur
Tahun Akademik : 2025 – 2026

Menyatakan bahwa saya tidak melakukan kegiatan plagiat dalam penulisan Tugas Akhir yang berjudul **“APARTEMEN SEWA DI JALAN FATMAWATI RAYA JAKARTA SELATAN DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR *MODERN TROPICAL*”** Apabila suatu saat nanti terbukti saya melakukan plagiat, maka saya akan menerima sanksi yang telah diterapkan.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Jakarta, 2 Maret 2026



(Noval Isnain)

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh :

Nama : Noval Isnain
 NIM : 21120001
 Program Studi : Arsitektur
 Judul Skripsi : APARTEMEN SEWA DI JALAN PATMAWATI RAYA JAKARTA SELATAN DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR *MODERN TROPICAL*

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur Pada Program Studi Arsitektur Fakultas Sains Terapan dan Teknologi, Institut Sains dan Teknologi Nasional.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing 1 : Ir. Muflihul Iman, MT.

Muflihul Iman

Pembimbing 2 : Nova P. Anggraini, ST, MT.

(*Nova P. Anggraini*)

Penguji : Ir. Muflihul Iman, MT

Muflihul Iman

Penguji : Ir. Maulina Dian P, MT

(*Maulina Dian P*)

Penguji : Ir. Lely Mustika, MT

(*Lely Mustika*)

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 2 Maret 2026

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Allah S.W.T, karena atas berkat dan rahmat-nya, saya dapat menyelesaikan skripsi ini. Penulisan skripsi ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Program Studi Arsitektur pada Fakultas Sains Terapan dan Teknologi Institut Sains dan Teknologi Nasional. Saya menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan skripsi ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada:

- a. Ka. Prodi Arsitektur ISTN Ibu Ir. Ima Rachima N, M. Ars, yang berkenan membantu penulis untuk mengikuti Tugas Akhir pada periode tahun ini;
- b. Bapak Ir, Muflihul Iman, MT dan Ibu Nova P. Anggraini, ST, MT. selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan penulis dalam penyusunan skripsi dan tugas akhir ini;
- c. Kedua orang tua, Ayah dan mamah yang selalu memberikan kasih sayang, doa, support dan membimbing baik secara moral maupun material;
- d. Kepada kakak saya, Miftah Syifa Mahadifi, terima kasih yang mendalam atas segala perhatian, nasihat, dan pengorbanan yang telah kakak berikan sehingga penulis dapat menyelesaikan perkuliahannya. Kehadiran kakak dalam hidup saya bukan hanya sebagai saudara, tetapi juga sebagai sosok yang selalu memberikan dukungan, bimbingan, serta inspirasi dalam setiap langkah yang saya jalani;
- e. Kepada teman-teman seperjuangan Arsitektur, yaitu Maesa, Mumtaz, Farand, Sabrina, Anto, dan Bili penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya atas kebersamaan, dukungan, dan semangat yang telah diberikan sejak awal perkuliahan hingga akhir masa studi. Terima kasih telah membersamai penulis dalam setiap proses belajar, mengerjakan tugas bersama, saling membantu, dan berbagi suka maupun duka selama menjalani perjalanan ini. Semoga kebersamaan ini menjadi kenangan indah yang tidak terlupakan dan menjadi bagian dari langkah kita menuju masa depan yang lebih baik;

Akhir kata, penulis berharap Allah S.W.T berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga skripsi ini membawa manfaat bagi perkembangan ilmu pengetahuan.

Jakarta, 2 Maret 2026

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Noval Isnain', with a stylized flourish at the end.

(Noval Isnain)

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai civitas akademika Institut Sains dan Teknologi Nasional, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Noval Isnain

NIM : 21120001

Program Studi : Arsitektur

Fakultas : Sains Terapan dan Teknologi

Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Institut Sains dan Teknologi Nasional **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Non- exclusive Royalty-Free Right)** atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“APARTEMEN SEWA DI JALAN FATMAWATI RAYA JAKARTA SELATAN DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR *MODERN TROPICAL*”

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Institut Sains dan Teknologi Nasional berkah menyimpan, mengalihmedia/format- kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database) soft copy dan hard copy, merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada Tanggal : 2 Maret 2026

Yang menyatakan



(Noval Isnain)