

ABSTRAK

Nama : Amalia Naurah Patria
Program Studi : Teknik Sipil S-1
Judul : Identifikasi Faktor Dominan
Keterlambatanroyek Konstruksi: Studi
Delphi Pada Proyek Konstruksi.

Keterlambatan proyek konstruksi merupakan permasalahan yang sering terjadi dan dapat menimbulkan dampak signifikan terhadap biaya, mutu, serta kinerja proyek secara keseluruhan. Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi dan memprioritaskan faktor dominan keterlambatan proyek konstruksi serta memetakan peran stakeholder berdasarkan tingkat pengaruh dan kepentingannya. Metode penelitian yang digunakan adalah analisis stakeholder dan metode Delphi dengan melibatkan panel ahli yang terdiri dari owner/pemilik proyek, kontraktor, dan akademisi. Hasil penelitian menunjukkan bahwa stakeholder owner dan kontraktor termasuk dalam kelompok kunci (*key players*) dengan tingkat pengaruh dan kepentingan yang tinggi terhadap proyek, sehingga memiliki peran penting dalam pengendalian keterlambatan. Akademisi berperan sebagai kelompok kontekstual yang mendukung objektivitas dan kualitas metodologi penelitian. Berdasarkan hasil putaran 2 metode Delphi terdapat 10 faktor keterlambatan dan hasil konsensus 100% adalah keterlambatan pembayaran owner kepada kontraktor. Kontribusi penelitian ini diharapkan dapat menjadi referensi bagi praktisi dan akademisi dalam upaya pengendalian keterlambatan proyek konstruksi serta pengambilan keputusan yang lebih efektif dalam manajemen konstruksi.

Kata kunci: Proyek, manajemen konstruksi, Delphi, keterlambatan.

ABSTRACT

Name : Amalia Naurah Patria
Study Program : Teknik Sipil S-1
Title : Identification of Dominant Factors
Causing Construction Project Delays: A
Delphi Study from Expert Perspectives

Construction project delays are a common problem and can significantly impact the cost, quality, and overall project performance. This study aims to identify and prioritize the dominant factors contributing to construction project delays and map stakeholder roles based on their level of influence and importance. The research method used is stakeholder analysis and the Delphi method, involving a panel of experts consisting of project owners, contractors, and academics. The results show that owner and contractor stakeholders are key players with a high level of influence and importance on the project, thus playing a significant role in controlling delays. Academics act as a contextual group that supports the objectivity and quality of the research methodology. Based on the results of the second round of the Delphi method, there are 10 delay factors, and the 100% consensus result is late payments from owners to contractors. This research contribution is expected to serve as a reference for practitioners and academics in efforts to control construction project delays and make more effective decisions in construction management.

Keywords: Project, construction management, Delphi, delay.