

## ABSTRAK

Nama : Moh Farand Albar Ariadi  
Program Studi : Arsitektur  
Judul : “Kantor Sewa di Jalan Rasuna Said, Jakarta Dengan Pendekatan Arsitektur Bioklimatik”

Jakarta merupakan pasar potensial bagi ruang kerja fleksibel, terutama di kawasan strategis Jl. HR Rasuna Said yang termasuk dalam "Segitiga Emas". PT Intiland Development Tbk merencanakan pembangunan gedung kantor sewa di lokasi ini untuk memenuhi kebutuhan ekspansi perusahaan multinasional dan investor. Sejalan dengan visi perusahaan yang mengedepankan properti ramah lingkungan, proyek ini dirancang merespons kondisi iklim tropis Jakarta Selatan yang memiliki suhu rata-rata 28,5°C dan kelembapan tinggi mencapai 77,2%.

Perancangan ini bertujuan menciptakan bangunan yang efisien energi serta mampu memberikan kenyamanan termal bagi penggunanya. Pendekatan yang digunakan adalah arsitektur berkelanjutan melalui integrasi strategi pasif dan aktif. Strategi pasif difokuskan pada pengolahan selubung bangunan untuk mereduksi panas matahari, sementara strategi aktif diterapkan melalui penggunaan teknologi hemat energi. Melalui konsep ini, kantor sewa tersebut diharapkan tidak hanya menjadi ruang usaha yang strategis dan representatif, tetapi juga menjadi solusi arsitektur yang responsif terhadap lingkungan. Dengan demikian, bangunan ini mampu memberikan dampak positif jangka panjang bagi lingkungan perkotaan serta mendukung keberlanjutan di kawasan pusat bisnis Jakarta.

**Kata Kunci : Kantor Sewa, Rasuna Said, Arsitektur Berkelanjutan, Iklim Tropis, Efisiensi Energi.**

## **ABSTRACT**

*Nama* : Moh Farand Albar Ariadi

*Study Program* : Architecture

*Title* : " Rental Office on Rasuna Said Street, Jakarta with a Bioclimatic Architecture Approach."

*Jakarta represents a highly potential market for flexible workspaces, particularly within the strategic HR Rasuna Said area in the "Golden Triangle." PT Intiland Development Tbk plans to develop a rental office building in this location to meet the expansion needs of multinational corporations and investors. Aligned with the company's vision of prioritizing eco-friendly properties, this project is designed to respond to South Jakarta's tropical climate, which is characterized by an average temperature of 28.5°C and high humidity of 77.2%.*

*The design objective is to create an energy-efficient building that provides optimal thermal comfort for its occupants. The approach utilizes sustainable architecture by integrating passive and active strategies. Passive strategies focus on building envelope optimization to reduce solar heat gain, while active strategies are implemented through energy-saving technologies. Through this concept, the rental office is expected to be more than just a strategic and representative business space; it aims to be an environmentally responsive architectural solution. Ultimately, this building is intended to deliver long-term positive impacts on the urban environment and support sustainability within Jakarta's central business district.*

**Keywords:** *Rental Office, Rasuna Said, Sustainable Architecture, Tropical Climate, Energy Efficiency.*