

## ABSTRAK

Nama : Sabrina Oktavia Rahayu

Program Studi : Arsitektur

Judul : Kantor Sewa di jalan TB Simatupang dengan pendekatan Arsitektur Biofilik

Jakarta sebagai ibu kota negara tetap menjadi pusat bisnis, dengan TB Simatupang di Jakarta Selatan berkembang sebagai salah satu pusat bisnis utama di luar Central Business District (CBD). Pertumbuhan infrastruktur seperti MRT dan akses tol mendorong tingginya permintaan ruang kantor, dengan tingkat hunian 77,4% pada kuartal I 2024.

Perancangan ini bertujuan menciptakan ruang kerja nyaman dan sehat melalui penerapan arsitektur biofilik, yang mengintegrasikan unsur alam ke dalam bangunan. Pendekatan meliputi optimalisasi cahaya alami, ventilasi silang, material alami, bentuk organik, serta ruang hijau dan elemen air.

Hasil perancangan menerapkan lima prinsip biofilik: *dynamic & diffuse light*, *visual connection with nature*, *biomorphic forms & patterns*, *material connection*, dan *presence of water*. Konsep ini diharapkan meningkatkan kenyamanan, produktivitas, dan kesehatan pengguna, serta mendukung pembangunan berkelanjutan.

**Kata Kunci:** Arsitektur Biofilik, TB Simatupang, Ruang Kantor, Kenyamanan, Keberlanjutan

## ABSTRACT

Name : Sabrina Oktavia Rahayu

Study Program: Arsitektur

Title : Kantor Sewa di jalan TB Simatupang dengan pendekatan Arsitektur  
Biofilik

Jakarta, as Indonesia's capital city, remains a business hub, with TB Simatupang in South Jakarta emerging as a major business center outside the Central Business District (CBD). Infrastructure growth, such as the MRT and toll roads, has driven high office demand, with an occupancy rate of 77.4% in Q1 2024.

This design aims to create a comfortable and healthy workspace through biophilic architecture, integrating natural elements into the building. The approach includes optimizing natural light, cross ventilation, natural materials, organic forms, and green spaces with water features.

The design applies five biophilic principles: *dynamic & diffuse light*, *visual connection with nature*, *biomorphic forms & patterns*, *material connection*, and *presence of water*. The concept is expected to enhance comfort, productivity, and user health, while supporting sustainable development.

**Keywords:** Biophilic Architecture, TB Simatupang, Office Space, Comfort, Sustainability