

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas akhir ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Natalia Juwita Hia
NPM : 18130002
Tanggal : 30 Agustus 2023

Penulis,



(Natalia Juwita Hia)

HALAMAN PERNYATAAN NON PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Natalia Juwita Hia
NPM : 18130002
Mahasiswa : S-1 Arsitektur Lanskap
Tahun Akademik : 2022/2023

Menyatakan bahwa saya tidak melakukan kegiatan plagiat dalam penulisan Tugas Akhir yang berjudul Perencanaan Lanskap Wisata Pesisir Pulau Hinako Kabupaten Nias Barat Sumatera Utara.

Apabila suatu saat nanti terbukti saya melakukan plagiat, maka saya akan menerima sanksi yang telah ditetapkan.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Jakarta, 30 Agustus 2023



Natalia Juwita Hia

HALAMAN PENGESAHAN

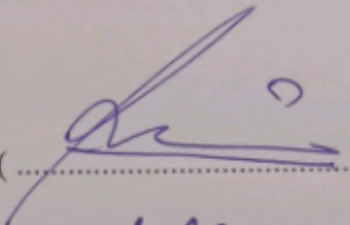
Tugas akhir ini diajukan oleh:

Nama : Natalia Juwita Hia
NPM : 18130002
Program Studi : S1- Arsitektur Lanskap
Judul Proyek Akhir : Perencanaan Lanskap Wisata Pesisir Pulau
Hinako Kabupaten Nias Barat Sumatera Utara.

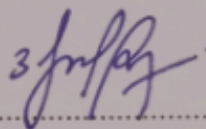
Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur Lanskap pada Program Studi Arsitektur Lanskap, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Institut Sains Dan Teknologi Nasional.

DEWAN PENGUJI

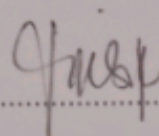
Pembimbing I : Ir. Rudi Purwono M.T

()

Pembimbing II : Priambudi Trie Putra, S.P., M.Si.

()

Penguji I : Dr. Daisy Radnawati, S.T., M.Si.

()

Penguji II : Moh. Sanjiva Refi Hasibuan, S.P., M. Si.

()

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 24 JAN 2024



**PERENCANAAN LANSKAP WISATA PESISIR PULAU
HINAKO KABUPATEN NIAS BARAT SUMATERA UTARA**

TUGAS AKHIR

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk
memperoleh gelar Sarjana Arsitektur Lanskap pada
Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Institut Sains dan Teknologi Nasional**

**NAMA : NATALIA JUWITA HIA
NPM : 18130002**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR LANSKAP
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT SAINS DAN TEKNOLOGI NASIONAL
JAKARTA**

2023

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas akhir ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Natalia Juwita Hia

NPM : 18130002

Tanggal :

HALAMAN PERNYATAAN NON PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Natalia Juwita Hia
NPM : 18130002
Mahasiswa : S-1 Arsitektur Lanskap
Tahun Akademik : 2022/2023

Menyatakan bahwa saya tidak melakukan kegiatan plagiat dalam penulisan Tugas Akhir yang berjudul Perencanaan Lanskap Wisata Pesisir Pulau Hinako Kabupaten Nias Barat Sumatera Utara.

Apabila suatu saat nanti terbukti saya melakukan plagiat, maka saya akan menerima sanksi yang telah ditetapkan.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Jakarta,

Natalia Juwita Hia

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas akhir ini diajukan oleh:

Nama : Natalia Juwita Hia
NPM : 18130002
Program Studi : S1- Arsitektur Lanskap
Judul Proyek Akhir : Perencanaan Lanskap Wisata Pesisir Pulau
Hinako Kabupaten Nias Barat Sumatera Utara.

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur Lanskap pada Program Studi Arsitektur Lanskap, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Institut Sains Dan Teknologi Nasional.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing I : Ir. Rudi Purwono M.T (.....)

Pembimbing II : Priambudi Trie Putra, S.P., M.Si. (.....)

Penguji I : Dr. Daisy Radnawati, S.T., M.Si. (.....)

Penguji II : Moh. Sanjiva Refi Hasibuan, S.P., M. Si.
(.....)

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal :

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur saya panjatkan kehadiran Tuhan yang Maha Esa karena berkat Rahmat dan kasih karunia-Nya, saya dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini. Penelitian ini dilakukan untuk memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Arsitektur Lanskap pada Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Institut Sains dan Teknologi Nasional. Dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini, saya mengucapkan terima kasih kepada:

- a) Ir. Rudi Purwono, MT dan Priambudi Trie Putra, S.P., M. Si, selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan saya selama penelitian hingga proses penyusunan Tugas Akhir ini;
- b) Bapak (Asahudin Hia) dan Ibu (Sesuni Marunduri) yang selalu memberikan dukungan moril dan materil, memotivasi dan mendoakan penulis pada saat pembuatan Tugas Akhir;
- c) Saudara dan teman-teman Arsitektur Lanskap yang selalu memberi semangat dan membantu selama pembuatan Tugas akhir ini;

Akhir kata, saya ucapkan terima kasih dan berharap Tuhan Yang Maha Esa berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga tugas akhir ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan.

Jakarta,

Penulis

(Natalia Juwita Hia)

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Institut Sains Dan Teknologi Nasional, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Natalia Juwita Hia
NPM : 18130002
Program Studi : S1- Arsitektur Lanskap
Fakultas : Teknik Sipil dan Perencanaan
Jenis karya : Tugas Akhir

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Institut Sains dan Teknologi Nasional **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*Nonexclusive Royalty- Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“Perencanaan Lanskap Wisata Pesisir Pulau Hinako Kabupaten Nias Barat Sumatera Utara.” beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Institut Sains dan Teknologi Nasional berhak menyimpan, mengalihmedia/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*) *soft copy* dan *hard copy*, merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada tanggal :

Yang menyatakan

(Natalia Juwita Hia)

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN NON PLAGIAT	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	vi
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
1. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan Penelitian	2
1.4 Manfaat Penelitian.....	3
1.5 Kerangka Berpikir	3
2. TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1 Perencanaan Lanskap.....	4
2.2 Pengembangan Pariwisata	5
2.3 Wisata Pesisir.....	5
3. METODE PENELITIAN	7
3.1 Lokasi dan Waktu Penelitian	7
3.2 Alat dan Bahan	8
3.3 Metode Penelitian dan Tahapan Penelitian.....	8
3.4 Pengambilan dan Pengumpulan Data	9
3.5 Pendekatan Analisis Penelitian.....	10
3.6 Perencanaan Lanskap.....	12
4. PEMBAHASAN	13
4.1 Data Fisik.....	13
4.2 Biofisik	15
4.3 Analisis Fasilitas Eksisting.....	16
4.4 Kebijakan dan Peraturan Kabupaten Nias Barat	19
4.5 Analisis Aksesibilitas.....	20
4.6 Analisis Entrance	21
4.7 Analisis Sirkulasi	22
4.8 Analisis Kesesuaian Lahan	23
4.9 Analisis Visual.....	23

4.10 Analisis Fungsi	23
4.11 Zonasi	27
4.11.1 Zona Publik.....	27
4.11.2 Zona Semi Publik	27
4.11.3 Zona Privat	28
4.12 Analisis Daya Dukung Secara Ruang.....	28
4.13 Analisis Daya Dukung Sumber Air Bersih.....	30
4.14 Analisis Daya Dukung Listrik	31
4.15 Analisis Daya Dukung Telekomunikasi	32
4.16 Analisis Bangunan Lanskap	32
4.17 Analisis Vegetasi	34
4.18 Konsep Dasar.....	36
4.19 Konsep Ruang.....	36
4.20 Konsep Sirkulasi.....	37
4.21 Konsep Vegetasi	38
4.23 Block Plan.....	40
5. KESIMPULAN DAN SARAN	43
5.1 Kesimpulan.....	43
5.2 Saran	44
DAFTAR PUSTAKA	45
LAMPIRAN.....	47

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Berpikir.....	3
Gambar 3.1 Peta Provinsi Sumatera Utara, Peta Pulau Hinako dan Peta batas lokasi penelitian.	7
Gambar 3.2 Tahapan Penelitian.....	8
Gambar 4.1 Kondisi Eksisting	13
Gambar 4.2 Tata Guna Lahan disekitar lokasi	14
Gambar 4.3 Tautan Lingkungan.....	14
Gambar 4.4a Vegetasi Eksisting.....	15
Gambar 4.4b Satwa Eksisting.....	15
Gambar 4.5 Bangunan Eksisting di Tapak	16
Gambar 4.6 Rencana Tata Ruang Kabupaten Nias Barat.....	20
Gambar 4.7 Aksesibilitas.....	21
Gambar 4.8 <i>Entrance</i> Tapak	21
Gambar 4.9 Sirkulasi Tapak	22
Gambar 4.10 Jalur Wisata.....	26
Gambar 4.11 Zonasi Perencanaan Wisata Pesisir Pulau Hinako.....	27
Gambar 4.12 Sumber mata air masyarakat lokal Pulau Hinako.....	30
Gambar 4.13 Sumber Listrik di Tapak	31
Gambar 4.14 Konsep Ruang.....	37
Gambar 4.15 Konsep Sirkulasi	37
Gambar 4.16 Tipikal Penanaman pada Zona Publik	38
Gambar 4.17 Tipikal Penanaman pada Zona Semi Publik.....	39
Gambar 4.18 Tipikal Penanaman pada Zona Privat	39
Gambar 4.19 Konsep Vegetasi	40
Gambar 4.20 Block Plan.....	41
Gambar 4.21 Block Plan Zona Publik	41
Gambar 4.22 Block Plan Zona Semi Publik.....	42
Gambar 4.23 Block Plan Zona Private	42

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1. Lingkup Cara Pengambilan dan Pengumpulan Data.....	9
Tabel 3.2. Standar penilaian terhadap aspek kualitas lingkungan pesisir.....	10
Tabel 4.1. Analisis dan Sintesis Fasilitas.....	17
Tabel 4.2. Hasil Skoring Penilaian Pola Sirkulasi	22
Tabel 4.3 Hasil penilaian terhadap aspek kualitas lingkungan pesisir	23
Tabel 4.4 Hasil Analisis Fungsi.....	24
Tabel 4.5 Hasil Kebutuhan Fasilitas.....	25
Tabel 4.6 Keterhubungan Ruang	26
Tabel 4.7 Daya Dukung Setiap Ruang	29
Tabel 4.8. Rekomendasi Pemilihan Bangunan Lanskap	33
Tabel 4.9 Rekomendasi Pemilihan Vegetasi	34

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Jadwal Kegiatan Penelitian Tugas Akhir.....	47
Lampiran 2. Key Plan	48
Lampiran 3. Ilustrasi 3D	49