

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Mohammad Faizal Kelan Pambudi

NPM : 15110003

Tanggal : 28 Agustus 2019



(...M. FAZAL KELAN P. ...)

## HALAMAN PERNYATAAN NON PLAGIAT

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Mohammad Faizal Kelan Pambudi

NPM : 15110003

Mahasiswa : Teknik Sipil S-1

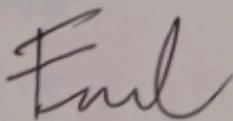
Tahun Akademik : 2015

Menyatakan bahwa saya tidak melakukan kegiatan plagiat dalam penulisan Tugas Akhir yang berjudul Analisis Pengendalian Biaya dan Waktu Proyek Dengan Menggunakan Metode Time Cost Trade Off ( Studi Kasus Pada Proyek Pesona Square SouthSide Apartement Depok ).

Apabila suatu saat nanti terbukti saya melakukan plagiat, maka saya akan menerima sanksi yang telah ditetapkan.

Dengan demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Jakarta, 28 Agustus 2019



.....  
M Faizal Kelan P

## HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh :  
Nama : Mohammad Faizal Kelan Pambudi  
NPM : 15110003  
Program Studi : Teknik Sipil S-1  
Judul Skripsi : ANALISIS PENGENDALIAN BIAYA DAN WAKTU  
PROYEK DENGAN MENGGUNAKAN METODE TIME  
COST TRADE OFF ( STUDI KASUS PADA PROYEK  
PESONA SQUARE SOUTHSIDE APARTEMENT  
DEPOK )

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik Sipil Pada Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik, Institut Sains Dan Teknologi Nasional

### DEWAN PENGUJI

Pembimbing : Ir. I Wayan Swastika, MT. (.....)  
Penguji : Ir. Hotma Sitohang, MT. (.....)  
Penguji : Ir. Nasir Djalili, MT. (.....)  
Penguji : Ir. Marsiano, MSc (.....)

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 28 Februari 2019



ANALISIS PENGENDALIAN BIAYA DAN WAKTU PROYEK  
DENGAN MENGGUNAKAN METODE TIME COST TRADE OFF (  
STUDI KASUS PADA PROYEK PESONA SQUARE SOUTHSIDE  
APARTEMENT DEPOK )

NAMA : MOHAMMAD FAIZAL KELAN PAMBUDI

NPM : 15110003

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL S-1  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
INSTITUT SAINS DAN TEKNOLOGI NASIONAL

JAKARTA

AGUSTUS 2019



ANALISIS PENGENDALIAN BIAYA DAN WAKTU PROYEK  
DENGAN MENGGUNAKAN METODE TIME COST TRADE OFF (  
STUDI KASUS PADA PROYEK PESONA SQUARE SOUTHSIDE  
APARTEMEN DEPOK )

SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik

NAMA : MOHAMMAD FAIZAL KELAN PAMBUDI  
NPM : 15110003

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL S-1  
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN  
INSTITUT SAINS DAN TEKNOLOGI NASIONAL

JAKARTA

AGUSTUS 2019

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Mohammad Faizal Kelan Pambudi

NPM : 15110003

Tanggal : 28 Agustus 2019



(.....)

## HALAMAN PERNYATAAN NON PLAGIAT

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Mohammad Faizal Kelan Pambudi

NPM : 15110003

Mahasiswa : Teknik Sipil S-1

Tahun Akademik : 2015

Menyatakan bahwa saya tidak melakukan kegiatan plagiat dalam penulisan Tugas Akhir yang berjudul Analisis Pengendalian Biaya dan Waktu Proyek Dengan Menggunakan Metode Time Cost Trade Off ( Studi Kasus Pada Proyek Pesona Square SouthSide Apartement Depok ).

Apabila suatu saat nanti terbukti saya melakukan plagiat, maka saya akan menerima sanksi yang telah ditetapkan.

Dengan demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Jakarta, 28 Agustus 2019

.....

M Faizal Kelan P

## HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh :  
Nama : Mohammad Faizal Kelan Pambudi  
NPM : 15110003  
Program Studi : Teknik Sipil S-1  
Judul Skripsi : ANALISIS PENGENDALIAN BIAYA DAN WAKTU  
PROYEK DENGAN MENGGUNAKAN METODE TIME  
COST TRADE OFF ( STUDI KASUS PADA PROYEK  
PESONA SQUARE SOUTHSIDE APARTEMENT  
DEPOK )

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik Sipil Pada Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik, Institut Sains Dan Teknologi Nasional

### DEWAN PENGUJI

Pembimbing : Ir. I Wayan Swastika, MT. (.....)  
Penguji : Ir. Hotma Sitohang, MT. (.....)  
Penguji : Ir. Nasir Djalili, MT. (.....)  
Penguji : Ir. Marsiano, MSc . (.....)

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 28 Februari 2019

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena berkah dan hikmah-Nya Tugas Akhir ini dapat selesai sesuai dengan waktu yang penulis harapkan.

Tugas Akhir ini adalah syarat akhir kelulusan S-1, untuk mendapatkan gelar Sarjana Teknik. Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan yang terjadi dalam Tugas Akhir ini dan penulis akan terus meningkatkan potensi diri untuk menjadi yang terbaik.

Untuk para pemeran penting dalam pembuatan skripsi ini, Penulis mengucapkan terimakasih banyak kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa.
2. Mama tercinta yang tidak pernah berhenti mendoakan penulis dalam menyusun Tugas Akhir ini.
3. Keluarga Besar Haji Sidi Makmur yang selalu mendukung penulis baik moril ataupun materil.
4. Bapak Ir. Harry Hartawan, MT dan Ir. I Wayan Swastika, MT selaku dosen pembimbing Tugas Akhir.
5. Bapak Ir. Nasir Djalili, MT selaku kepala program studi Teknik Sipil S-1.
6. Kawan-kawan seperjuangan angkatan 2015 (Igor, Triasa, Riska, Pimen, Kevin, Aldo, Adan, Adam, Yosita, Marjan, Patar, Kolup, Bewok, Olip, Tohang, Haipe, Kais, Shofyan) Teknik Sipil S-1 ISTN.
7. Kawan-kawan keluarga besar Himpunan Mahasiswa Sipil S-1 ISTN.
8. Seluruh Karyawan PT. TATAMULIA NUSANTARA INDAH yang telah membantu penulis memberikan data – data yang diperlukan untuk penyusunan Tugas Akhir ini.

Jakarta, Agustus 2019

Penulis

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR  
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai civitas akademika Institut Sains Dan Teknologi Nasional, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Mohammad Faizal Kelan Pambudi

NPM : 15110003

Program Studi : Teknik Sipil S-1

Fakultas : Teknik Sipil Dan Perencanaan

Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Institut Sains Dan Teknologi Nasional **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Non-exclusive Royalty- Free Right)** atas karya ilmiah saya yang berjudul :

**ANALISIS PENGENDALIAN BIAYA DAN WAKTU PROYEK DENGAN MENGGUNAKAN METODE TIME COST TRADE OFF ( STUDI KASUS PADA PROYEK PESONA SQUARE SOUTHSIDE APARTEMENT DEPOK ).**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Institut Sains dan Teknologi Nasional berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengola dalam bentuk pangkalan data (*database*) *soft copy dan hard copy*, merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/ pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat degnan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta

Pada tanggal : 28 Agustus

Yang menyatakan

(.....)