

ABSTRAK

Nama : Nadhilah Eka Nurmudiana

Program Studi : Teknik Sipil S1

Judul : Perencanaan Ditinjau Dari Sistem Rancang Bangun (Design & Build) Dan Konvensional Pada Proyek Konstruksi.

Dalam proses pelaksanaan pekerjaan rancang bangun (*Design and Build*), dimana Pemilik Pekerjaan (*Owner*) harus menyusun Kerangka Acuan Kerja (*Term of Reference / TOR*) berikut *Owner Estimate (OE)*, melaksanakan tender pekerjaan, melakukan evaluasi terhadap pengembangan desain (*Design Development*) yang diusulkan oleh Pelaksana Pekerjaan / Jasa serta mengawasi pelaksanaan pekerjaan, diidentifikasi adanya Factor apa saja dalam pelaksanaan konstruksi yang berkaitan terhadap kontrak kerja sebagai ikatan antar unsur terkait ditinjau dari sistem rancang bangun dan konvensional yang memberikan dan efektifitas pekerjaan. Rancang bangun lebih sederhana dan simple dalam proses dan pelaksanaan maka diharapkan Sistem Rancang Bangun lebih dan efektif untuk pelaksanaan proses konstruksi. Penelitian dilakukan dengan menggunakan kuisioner terhadap personel pihak pimpinan dan staf pekerja dari perusahaan-perusahaan kontraktor dan subkontraktor yang menangani proyek konstruksi di Indonesia. Data yang didapat diolah dengan program SPSS 23. Sistem Perencanaan Rancang Bangun (Design & Build) dibandingkan dengan system konvensional terbukti lebih baik berdasarkan kedekatan terhadap variabel pendukung untuk efisiensi dan efektifitas pekerjaan. Analisis data yang dilakukan menunjukkan bahwa dari 16 variabel yang diteliti, terdapat 16 variabel, terdapat 14 variabel yang berpengaruh dan 2 diantaranya berpengaruh secara signifikan terhadap kinerja proyek, dirumuskan dalam persamaan $Y = 0,338 + 0,441 X_2 + 0,494 X_{10}$ dan nilai R^2 sebesar 64,9% dengan pengertian; Mengikuti SOP selama pembangunan di dalam proyek; dan Perjanjian pembayaran lebih terstruktur dengan baik, berpengaruh secara signifikan terhadap kinerja proyek.

Kata Kunci :

Rancang Bangun, Konstruksi, Efisien, Proyek.

ABSTRACT

Name : Nadhilah Eka Nurmudiana

Study Program : Teknik Sipil S1

Title : Planning Reviewed From Design And Build Systems And Conventional In Construction Projects.

In the process of carrying out design and build work, the Owner must compile the Terms of Reference (TOR) along with the Owner Estimate (OE), carry out work tenders, evaluate the design development (Design Development) proposed by the Work / Service Implementer and oversee the implementation of the work, any factors identified in the implementation of construction relating to the work contract as a bond between related elements in terms of the design and conventional systems that provide work and effectiveness. The design is more simple and simple in the process of implementation, so it is expected that the Design System is more and effective for the implementation of the construction process. The study was conducted using a questionnaire on the personnel of the leadership and staff of workers from contracting companies and subcontractors who handle construction projects in Indonesia. The data obtained was processed with the SPSS 23 program. The Design & Build Planning System compared to conventional systems was proven to be better based on the closeness to the supporting variables for work efficiency and effectiveness. Data analysis showed that of the 16 variables studied, there were 16 variables, there were 14 influential variables and 2 of them significantly affected project performance, formulated in equation $Y = 0.338 + 0.441 X_2 + 0.494 X_{10}$ and R^2 value of 64.9 % with understanding; Following the SOP during construction in the project; and Payment agreements are more structured, significantly influencing project performance.

Keywords :

Design and Build, Construction, Efficient, Project.