

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Rumah susun adalah bangunan bertingkat yang di bangun dalam suatu lingkungan yang terbagi dalam bagian bagian yang di strukturkan secara fungsional , baik dalam arah horizontal maupun vertikal dan merupakan satuan-satuan yang masing-masing dapat digunakan secara terpisah, terutama untuk tempat hunian yang dilengkapi dengan bagian bersama.

Pembangunan proyek konstruksi saat ini mengalami perkembangan yang sangat pesat. Proyek konstruksi adalah serangkaian kegiatan yang dapat direncanakan dengan sumber daya dan waktu yang tersedia. Pembangunan proyek konstruksi ditinjau berdasarkan tiga aspek: biaya, kualitas dan waktu. Salah satu cara untuk mencapai keberhasilan ini adalah dengan melakukan analisis biaya yang baik. Dalam suatu proyek konstruksi biaya-biaya menjadi hal yang penting, oleh karena itu anggaran biaya dalam proyek perlu diperhitungkan dengan baik agar menghasilkan nilai estimasi yang efisien dan ekonomis.

Rencana anggaran biaya adalah perhitungan biaya bahan dan upah tenaga kerja yang dibutuhkan, serta biaya overhead yang terkait dengan realisasi dari proyek. Rencana anggaran biaya harus dilakukan dengan perhitungan yang cermat serta memenuhi syarat sehingga mendapatkan nilai yang ekonomis. Dalam memperkirakan biaya yang dibutuhkan, perlu adanya perhitungan yang matang dan harus dilakukan secara teliti agar suatu proyek tidak mengalami kerugian besar, dengan mengoptimalkan estimasi biaya dan pelaksanaan yang sesuai rencana maka resiko kegagalan proyek menjadi semakin kecil.

Berdasarkan pemaparan diatas penelitian proyek akhir ini akan mengangkat topik dengan judul:

“RENCANA ANGGARAN BIAYA PADA PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN (CIBONONG BOGOR)”

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang di atas maka dapat diambil suatu rumusan masalah pokok tugas akhir ini sebagai berikut:

1. Berapa besar rencana anggaran biaya (RAB) pada pembangunan rumah susun Cibinong Bogor.

1.3 Tujuan dan Manfaat

1.3.1 Tujuan

Tujuan proyek akhir ini adalah:

1. Mengetahui berapa besar rencana anggaran biaya (RAB) pada pembangunan rumah rusun Cibinong Bogor.

1.3.2 Manfaat

Manfaat proyek akhir ini adalah:

1. Menambah literatur bagi mahasiswa teknik sipil terhadap rencana anggaran biaya (RAB) pada pembuatan rumah rusun.
2. Sebagai masukan para pembaca untuk menambah wawasan dan pengetahuan dalam perencanaan proyek konstruksi.

1.4 Batasan Masalah

Supaya tidak terjadi perluasan dalam pembahasan, maka diberikan batasan masalah sebagai berikut:

1. Pengerjaan proyek akhir dilakukan dengan menggunakan data perencanaan pekerjaan rumah susun Cibinong Bogor.
2. Pembahasan proyek akhir ini hanya mencakup suatu pekerjaan struktur dimulai dari, pile cap, tie beam, kolom, balok, plat lantai, tangga pada pembangunan rumah susun Cibinong Bogor.
3. Analisa Harga Satuan yang dipakai adalah SNI 7394-2008 Tentang cara perhitungan harga satuan pekerjaan beton untuk konstruksi bangunan gedung dan perumahan.

1.5 Sistematika Penulisan

Untuk mempermudah dalam pembahasan dan uraian yang lebih terperinci, maka Proyek Akhir disusun dengan sistematika penulisan sebagai berikut:

BAB I : PENDAHULUAN

Bab ini memberikan penjelasan secara garis besar mengenai penyusunan proyek akhir yang di dalamnya membuat uraian singkat tentang latar belakang pemilihan masalah yang mendasari penulisan proyek akhir, rumusan masalah yang membatasi ruang lingkup proyek akhir, serta di akhir bagian ini akan diberikan ulasan singkat mengenai sistematika penulisan proyek akhir yang menunjukkan kerangka berpikir dalam penulisan proyek akhir ini.

BAB II : TINJAUAN PUSTAKA

Bab ini berisi teori – teori dan konsep – konsep yang digunakan sebagai landasan dalam penulisan proyek akhir yang berhubungan dengan penelitian yang akan dilakukan dan teori tersebut disesuaikan dengan pemecahan masalah untuk mencapai tujuan.

BAB III : METODE PENELITIAN

Bab ini berisi tentang pemaparan data yang telah di kumpulkan serta beberapa analisa yang di lakukan

BAB IV : PEMBAHASAN

Bagian ini berisi tentang analisis rencana anggaran biaya pekerjaan pembangunan rumah susun Cibinong Bogor

BAB V : KESIMPULAN

Bab ini merupakan bagian akhir dari penyusunan proyek akhir yang berisi kesimpulan dan saran dari seluruh penelitian yang dilakukan, serta saran yang digunakan untuk melengkapi dan memperkuat kesimpulan.

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN