

ABSTRAK

Nama : Naufal Rizky Prabowo
Program Studi : Teknik Sipil Diploma III
Judul : Rencana Anggaran Biaya Pada Proyek Pembangunan
Kahfi Apartkos Kukusan Beji Depok.

Kebutuhan akan tempat tinggal semakin meningkat, mengingat arti pentingnya perumahan dan permukiman dalam pembangunan nasional serta perannya dalam kehidupan maka permasalahan dan pemukiman perlu ditangani secara mendasar. Perencanaan anggaran biaya merupakan hal penting yang perlu dilakukan sebelum membuat suatu bangunan. Menghitung rencana anggaran biaya perlu dilakukan dengan teliti agar mendapatkan hasil yang akurat. Untuk mempermudah perhitungan dibuatlah suatu dasar yang disebut analisa biaya konstruksi. Analisa biaya konstruksi adalah metode yang digunakan untuk menghitung harga satuan pekerjaan dengan mengalikan koefisien atau indeks dengan harga bahan bangunan dan upah tenaga kerja. Dalam penyusunan harga satuan pekerjaan diperlukan data-data yang mendukung diantaranya gambar kerja, volume pekerjaan, daftar unit pekerjaan, daftar harga bahan dan upah pada daerah penelitian. Dari hasil perhitungan rencana anggaran biaya pembangunan Kahfi Apartkos sebesar Rp 376.857.341 adalah untuk kompensasi biaya yang tidak dihitung dalam harga satuan, seperti alat kerja.

Kata Kunci : Kahfi Apartkos, Rencana Anggaran Biaya

ABSTRACT

Name : Naufal Rizky Prabowo
Study Program : Teknik Sipil Diploma III
Title : Budget Plan For The Development Project Of The Kahf
Kukusan Beji Depok Apartment

The need for shelter is increasing, given the importance of housing and settlements in national development and their role in life, problems and settlements need to be addressed fundamentally. Planning a budget is an important thing that needs to be done before making a building. Calculating the budget plan needs to be done carefully in order to get accurate results. To make the calculation easier, a basis called construction cost analysis is made. Construction cost analysis is a method used to calculate the unit price of work by multiplying the coefficient or index by the price of building materials and labor wages. In preparing the unit price of work, supporting data is needed, including work drawings, work volume, list of work units, list of material prices and wages in the study area. From the results of the calculation of the plan, the budget for the construction of flats is Rp. 376.857.341 is for compensation for costs that are not calculated in unit prices, such as work tools.

Keywords : Kahf Apartmen, cost budget plan