

ABSTRAK

Nama : Safianudin
Program Studi : Diploma III Teknik Sipil
Judul : “Studi Perbandingan Rencana Anggaran Biaya (RAB) dan Rencana Anggaran Pelaksanaan (RAP) Pada Pekerjaan Proyek Renovasi Masjid Istiqlal Jakarta”

Dalam suatu proyek, biaya menjadi faktor utama berlangsungnya kegiatan proyek, dimana kontraktor akan mengestimasi biaya yang dibutuhkan untuk menjalankan proyek sehingga kontraktor dapat memberikan penawaran yang optimal, untuk memenangkan tender. Dalam suatu pelaksanaan proyek dikenal juga Rencana Anggaran Pelaksanaan (RAP). RAP adalah biaya nyata yang digunakan selama berlangsungnya proyek sampai dengan kegiatan selesai. Jadi dengan adanya perhitungan RAP sebelum pengajuan tender, kontraktor dapat mengestimasi nilai total penawaran harga pada suatu proyek agar biaya yang ditawarkan nilainya tidak terlalu tinggi dan lebih mendekati biaya sebenarnya di lapangan. Rencana Anggaran Biaya (RAB) dengan Rencana Anggaran Pelaksanaan (RAP) terdapat selisih biaya dari masing-masing jenis kegiatan, sehingga diperlukan studi analisa perbandingan antara Rencana Anggaran Biaya (RAB) dengan Rencana Anggaran Pelaksanaan (RAP). Perbandingan RAB (SNI) dan RAP (AHSP 2016) yang dapat dilihat pada pekerjaan pengeboran borepile dengan selisih Rp. 256.526.600,-. Pada pekerjaan pengeboran secantpile dengan selisih Rp 268.010.0160,-. Pada pekerjaan pembesian borepile dengan selisih Rp 389.037.315,-. Pada pekerjaan pengecoran beton ready mix pile K-350 dengan selisih sebesar Rp.501.425.000,-. Pada pekerjaan beton ready mix pile B0 borepile dengan selisih Rp.240.453.500,-. Pada pekerjaan mobilisasi demobilisasi ada selisih sebesar Rp. 162.952.500,-. Pada pekerjaan pembesian struktur atas dan struktur lainnya ada selisih sebesar Rp. 498.187.240,-. Pada pekerjaan pekerjaan pengecoran beton ready mix K-350 struktur atas dan struktur lainnya ada selisih sebesar Rp. 180.720.000,-. Pada pekerjaan pengecoran beton ready mix K-300 struktur atas dan struktur lainnya ada selisih sebesar Rp. 511.032.000,-. Pada pekerjaan pengecoran beton ready mix K-350 + Integral struktur atas dan struktur lainnya ada selisih sebesar Rp. 360.482.486,-. Dan pada pekerjaan pengecoran beton ready mix K-300 + Integral struktur atas dan struktur lainnya ada selisih sebesar Rp. 3.550.000,-. Kemudian Selisih antara Rencana Anggaran Biaya (RAB) SNI dengan Rencana Anggaran Pelaksana (RAP) AHSP 2016 diperoleh biaya uraian pekerjaan RAB dengan jumlah Rp. 93.572.634.109,- dan untuk RAP diperoleh biaya Rp. 92.307.711.618,-. Dengan demikian diperoleh selisih keduanya Rp. 1.264.922.491,- yang artinya biaya RAP AHSP 2016 lebih kecil dari pada biaya RAB SNI..

Kata Kunci : RAB, RAP, Biaya

ABSTRACT

Name : Safianudin
Study Program : Diplom III Civil Engineering
Title : "Comparative Study of the Budget Plan (RAB) and the Implementation Budget Plan (RAP) for the Jakarta Istiqlal Mosque Renovation Project "

In a project, cost is the main factor in the continuity of project activities, where the contractor will estimate the costs needed to run the project so that the contractor can provide an optimal offer, to win the tender. In a project implementation, it is also known as the Implementation Budget Plan (RAP). RAP is a real cost that is used during the course of the project until the activity is completed. So with the calculation of the RAP before submitting a tender, the contractor can estimate the total value of the bid price on a project so that the costs offered are not too high and closer to the actual costs in the field. There is a cost difference between the Budget Plan (RAB) and the Implementation Budget Plan (RAP). Comparison of RAB (SNI) and RAP (AHSP 2016) which can be seen in borepile drilling work with a difference of Rp. 256,526,600,-. In the secantpile drilling work with a difference of Rp. 268.010.160,-. On borepile iron work with a difference of Rp. 389,037,315, -. In the K-350 ready mix pile concrete casting work with a difference of Rp. 501.425.000,-. On the B0 borepile ready mix pile concrete work with a difference of Rp. 240,453,500, -. In the work of demobilization mobilization there is a difference of Rp. 162,952,500,-. In the work of the superstructure and other structures there is a difference of Rp. 498,187,240,-. In the work of casting ready mix concrete K-350 superstructure and other structures there is a difference of Rp. 180,720,000,-. In the K-300 ready mix concrete casting work, the superstructure and other structures there is a difference of Rp. 511,032,000,-. In the work of casting ready mix concrete K-350 + Integral superstructure and other structures there is a difference of Rp. 360,482,486,-. And in the work of casting ready mix concrete K-300 + Integral superstructure and other structures there is a difference of Rp. 3.550.000,-. Then the difference between the SNI Budget Plan (RAB) and the 2016 AHSP Implementation Budget Plan (RAP) obtained the RAB job description cost in the amount of Rp. 93.572.634.109, - and for the RAP obtained a fee of Rp. 92,307,711,618,-. Thus, the difference between the two is Rp. 1,264,922,491,- which means the cost of RAP AHSP 2016 is smaller than the cost of RAB SNI.

Keywords: RAB, RAP, Cost