

ABSTRAK

Nama : Ridho Mantasya
Program Studi : Arsitektur
Judul : Apartemen Sewa di Bumi Serpong Damai, Tangerang Selatan

Pesatnya pertumbuhan penduduk dan perkembangan ekonomi dapat mempengaruhi perkembangan lingkungan di suatu kota, kecamatan Serpong kota Tangerang Selatan merupakan salah satu kawasan yang pertumbuhan kotanya cenderung pesat dan maju, menjadikan banyaknya pendatang yang datang ke daerah Serpong untuk berpindah tempat tinggal. Di sisi lain, wilayah kecamatan Serpong kota Tangerang Selatan telah menjadi pusat perkembangan ekonomi yang potensial pasalnya hampir seluruh kelurahan yang masuk kecamatan Serpong merupakan wilayah sentral bisnis yang modern khususnya di wilayah Bumi Serpong Damai (BSD), sehingga mengakibatkan banyaknya pendatang untuk bekerja di kawasan tersebut. Berdasarkan data Badan Pusat Statistik Kota Tangerang Selatan, laju pertumbuhan penduduk di kecamatan serpong sebesar 154.744 (tingkat pertumbuhan 2010 - 2020) sehingga mengakibatkan ketersediaan lahan untuk perumahan semakin langka. Selain itu, banyak pendatang dari luar daerah yang bekerja dan menetap sementara di wilayah kecamatan Serpong yang tentu mempengaruhi pada permintaan hunian yang fleksibel dan terjangkau namun dilengkapi dengan berbagai fasilitas yang lengkap yang modern. Potensi ini dapat dimanfaatkan secara optimal oleh PT. Sinarmas Land selaku pemilik sekaligus pengelola BSD City untuk membangun Apartemen Sewa di wilayah Serpong tepatnya di Jl. Sunburst CBD, BSD, kecamatan Serpong, kota Tangerang Selatan. Langkah yang ditempuh adalah dengan merancang Apartemen Sewa yang memiliki inovasi dengan karakteristik modern yang bertujuan untuk menjadi tempat tinggal bagi masyarakat setempat, investor dan para pendatang untuk bekerja yang dilengkapi dengan fasilitas yang lengkap di kawasan Serpong BSD.

Kata kunci :

Bumi Serpong Damai, Serpong, Tangerang Selatan, Apartemen Sewa, Modern

ABSTRACT

Name : Ridho Mantasya
Study Program : Architecture
Title : Apartemen Sewa di Bumi Serpong Damai, Tangerang Selatan

Rapid population growth and economic development can influence environmental development in a city. Serpong sub-district, South Tangerang city is one of the areas where city growth tends to be rapid and advanced, resulting in many immigrants coming to the Serpong area to change their place of residence. On the other hand, the Serpong sub-district area of South Tangerang city has become a potential center of economic development because almost all the sub-districts in Serpong sub-district are modern business centers, especially in the Bumi Serpong Damai (BSD) area, resulting in many immigrants working in the area. . Based on data from the South Tangerang City Central Statistics Agency, the population growth rate in Serpong sub-district is 154,744 (2010 - 2020 growth rate) resulting in the availability of land for housing becoming increasingly scarce. Apart from that, the large number of migrants from outside the area who work and live temporarily in the Serpong sub-district area certainly influences the demand for housing that is flexible and affordable but equipped with various complete modern facilities. This potential can be utilized optimally by PT. Sinarmas Land as the owner and manager of BSD City is building rental apartments in the Serpong area, precisely on Jl. Sunburst CBD, BSD, Serpong sub-district, South Tangerang city. The step taken is to design a rental apartment that has innovation with modern characteristics which aims to become a place to live for local people, investors and immigrants to work, equipped with complete facilities in the Serpong BSD area.

Keywords:

Bumi Serpong Damai, Serpong, South Tangerang, Apartment for Rental, Modern