

ABSTRAK

Nama : Raka Rahmat Wibisono
Program Studi : Teknik Sipil Diploma III
Judul : Rencana Anggaran Biaya Pekerjaan Struktur Gedung
Direktorat Polisi Satwa Kelapa Dua Depok (Studi Kasus :
Proyek Gedung Istal 1 *Office* Turangga)

Rencana anggaran biaya memiliki peranan penting dalam sebuah proyek konstruksi dan harus direncanakan dengan teliti agar biaya yang akan dikeluarkan tepat guna dan efisien. Perhitungan rencana anggaran didasarkan pada analisa komponen penyusun item pekerjaan, maka dari itu diperlukan penyusunan ruang lingkup dan perincian setiap item pekerjaan yang terdapat di dalam proyek agar setiap pekerjaan dapat dihitung anggaran biayanya. Dalam proyek akhir ini perhitungan rencana anggaran biaya difokuskan pada pekerjaan struktur bawah dan struktur atas dari gedung Istal 1 *Office* Turangga. Untuk melakukan perhitungan rencana anggaran biaya, dilakukan dengan kombinasi metode kualitatif dan kuantitatif, yaitu dengan melakukan pengamatan mengenai objek yang dijadikan studi kasus dan melakukan pengumpulan data terkait untuk dilakukan perhitungan, seperti gambar kerja untuk acuan perhitungan volume pekerjaan komponen struktur, daftar harga satuan bahan dan upah berdasarkan lokasi proyek, serta pedoman perhitungan analisa harga satuan pekerjaan yang dikeluarkan oleh Kementerian PUPR melalui peraturan menteri No. 1 Tahun 2022. Hasil dari perhitungan volume pekerjaan kemudian dikalikan dengan analisa harga satuan untuk mendapatkan besaran anggaran biayanya. Selain perhitungan rencana anggaran biaya, pada proyek akhir ini juga disajikan kurva S sebagai alat monitoring progres setiap pekerjaan dan acuan durasi penyelesaian pekerjaan. Dari hasil perhitungan didapatkan estimasi rencana anggaran biaya harga sebesar Rp. 4.840.383.945 dan durasi penyelesaian selama 6 bulan untuk pekerjaan struktur gedung Istal 1 *Office* Turangga Direktorat Polisi Satwa.

Kata Kunci : Struktur, Rencana Anggaran Biaya, Analisa Harga Satuan, Durasi.

ABSTRACT

Name : Raka Rahmat Wibisono

Study Program : Teknik Sipil Diploma III

Title : Rencana Anggaran Biaya Pekerjaan Struktur Gedung
Direktorat Polisi Satwa Kelapa Dua Depok. (Studi Kasus :
Proyek Gedung Istal 1 *Office* Turangga)

The budget has an important role in a construction project and must be meticulously planned to ensure that the costs incurred are effective and efficient. The budget plan calculation is based on the analysis of the components that constitute work items, hence the need to prepare the scope and details of each work item in the project so that the budget for each task can be calculated. In this final project, the budget plan calculation is focused on the lower and upper structural work of the Stable 1 Office Turangga building. To calculate the budget plan, a combination of qualitative and quantitative methods is used, which includes observing the object of the case study and collecting related data for calculations, such as working drawings for reference in calculating the volume of structural component work, a list of unit prices for materials and wages based on the project location, and guidelines for calculating unit price analysis of work issued by the Ministry of Public Works and Housing (PUPR) through Ministerial Regulation No. 1 of 2022. The results of the work volume calculation are then multiplied by the unit price analysis to obtain the budget amount. In addition to the budget plan calculation, this final project also presents an S curve as a tool for monitoring the progress of each task and a reference for the duration of work completion. From the calculation results, it is estimated that the budget plan costs IDR 4,840,383,945 with a completion duration of 6 months for the structural work of the Stable 1 Office Turangga of the Directorate of Animal Police.

Keywords: Structure, Budget Plan, Unit Price Analysis, Duration.