

ABSTRAK

Nama : Nur Fadillah

Program Studi : Teknik Sipil Diploma III

Judul : Analisis Rencana Anggaran Biaya Pada Proyek Pembangunan Rusun di HPL 4 (Ex. Bukit Duri)

Proyek Akhir ini bertujuan untuk mengetahui biaya pekerjaan struktur, pada proyek pembangunan rusun di HPL 4 (Ex. Bukit Duri) Jakarta Timur. Pelaksanaan proyek proyek pembangunan rusun di HPL 4 (Ex. Bukit Duri), Jakarta Timur ini mempunyai luas bangunan yaitu 6.203,58 m², pada pengerjaan proyek ini terdiri dari beberapa item dan metode pekerjaan. Permasalahan dalam suatu proyek kontruksi banyak disebabkan karena kurang tepatnya perhitungan rencana anggaran pelaksanaan di mana dalam perencanaan faktor biaya tidak langsung (*indirect cost*) seringkali tidak diperhitungkan secara matang, dalam hal ini *inflansi*, *over head*, dimana akan menyebabkan tingginya biaya pembangunan yang harus dikeluarkan oleh pengembang jasa kontruksi pada saat pelaksanaan. Perkiraan biaya merupakan salah satu unsur penting dalam pengelolaan biaya proyek secara keseluruhan. Dalam menghitung rencana anggaran biaya, dimulai dari perhitungan volume setiap pekerjaan, menghitung analisa harga satuan pekerjaan yang mengacu pada peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) No.28/PRT/M/2016, dan terakhir menghitung rencana anggaran baiaya. Berdasarkan hasil analisis diperoleh rencana anggaran biaya total pekerjaan struktur adalah sebesar **Rp 25.893.480,578,08**.atau terbilang **Dua Puluh Lima Miliar Delapan Ratus Sembilan Puluh Tiga Juta Empat Ratus Delapan Puluh Ribu Delapan Rupiah**.

Kata Kunci : Metode Pekerjaan dan Rencana Anggaran Biaya

ABSTRACT

Name : Nur Fadillah

Study Program : Civil Engineering Diploma III

Title : Analysis of Budget Plan for Flats Development Project in
HPL 4 (Ex. Bukit Duri)

This final project aims to determine the cost of preparatory work, structural work, and finishing work on the construction project of the flats in HPL 4 (Ex. Bukit Duri) East Jakarta. has a building area of 6,203.58 m², the work on this project consists of several items and work methods. Many problems in a construction project are caused by the inaccurate calculation of the implementation budget plan where the indirect cost factor planning is often not carefully considered, in this case inflation, overhead, which will cause high development costs to be incurred by the government. construction service developer at the time of implementation. Cost estimation is an important element in overall project cost management. In calculating the budget plan, starting from calculating the volume of each work, calculating the unit price analysis of the work that refers to the regulation of the Minister of Public Works and Public Housing (PUPR) No.28/PRT/M/2016, and finally calculating the cost budget plan. Based on the results of the analysis, it was obtained that the total budget plan for preparatory work, structural work, and finishing work was Rp. 25,893,480,578.08.or spelled out Twenty Five Billion Eight Hundred Ninety Three Million Four Hundred Eighty Thousand and Eight Rupiah.

Keywords: Work Method and Budget Plan