

## ABSTRAK

Nama : Muhammad Jusuf Iqbal  
Program Studi : Teknik Sipil S-1 Reguler  
Judul : Evaluasi Perencanaan Biaya Proyek dengan Metode  
Value Engineering  
Dosen Pembimbing : Ir. Hotma Sitohang, MT.

**(68 Halaman + 6 Gambar + 16 tabel + Daftar Pustaka)**

Biaya merupakan komponen utama dalam proyek konstruksi dan seringkali biaya perencanaan sebuah proyek masih terlalu tinggi. Salah satu usaha yang dapat dilakukan untuk melakukan efisiensi biaya adalah dengan menerapkan metode Rekayasa Nilai (*Value Engineering*).

Penelitian ini bertujuan untuk mendapatkan penghematan biaya proyek dengan cara menerapkan metode *Value Engineering* pada tahap sebelum pelaksanaan proyek.

Metode Penelitian menggunakan metode studi kasus dimulai dengan tahapan pengumpulan data lalu dilanjutkan pada tahap pengolahan data dengan melakukan evaluasi biaya menggunakan metode Rekayasa Nilai.

Urutan analisa dilakukan menggunakan rencana kerja rekayasa nilai yang terdiri dari Tahap Informasi, Tahap Kreatif, Tahap Analisa, dan Tahap Rekomendasi.

Dari hasil analisa disimpulkan biaya-biaya yang bisa dilakukan penghematan adalah Pekerjaan Tampak/Façade, Biaya Upah, dan Biaya Alat dengan penghematan biaya sebesar Rp. 114.592.275.724,60 atau sebesar **4,62%** dari total keseluruhan nilai proyek.

**KEYWORD** : Efisiensi, Perencanaan, Penghematan Biaya, Rekayasa Nilai

## **ABSTRAK**

Name : Muhammad Jusuf Iqbal  
Study Program : Civil Engineering S1  
Title : Project Cost Planning Evaluation using Value  
Engineering Method  
Supervisor : Ir. Hotma Sitohang, MT.

Cost is the main component in a construction project and often the planning cost of a project is still too high. One technique that can be done to obtain cost efficiency is by applying Value Engineering.

This study aims to obtain project cost savings by applying the Value Engineering method at the stage before project implementation.

The Research method uses a case study method starting with the stage of data collection and then continues at the data processing stage by evaluating cost using the Value Engineering method.

The order of analysis is carried out using a value engineering work plan consisting of the Information Phase, the Creative Phase, the Analysis Phase, and the Recommendation Phase.

From the result of the analysis, it can be concluded that the cost that can be made savings are Façade Work, Manpower Costs, and Tools Cost with a cost savings of **Rp. 114.592.275.724,60** or **4.62%** of total project cost.

**KEYWORD** : Efficiency, Planning, Costs Saving, Value Engineering